

Sơn La, ngày 31 tháng 5 năm 2021

V/v thông báo đủ điều kiện
được huy động vốn thực hiện
dự án khu dân cư lô số 3A,
dọc suối Nậm La, thành phố
Sơn La, tỉnh Sơn La.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID
(Địa chỉ: Số 430, Cầu Am, phường Vạn Phúc, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội)

Sở Xây dựng Sơn La nhận được văn bản số 197/2021-HANO-VID ngày 26/5/2021 của Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID về xác nhận đủ điều kiện huy động vốn thực hiện dự án Khu dân cư lô số 3A, dọc suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (kèm theo hồ sơ, tài liệu dự án).

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Sau khi xem xét hồ sơ, tài liệu dự án và căn cứ các quy định có liên quan, Sở Xây dựng Sơn La có ý kiến như sau:

1. Về các nội dung có liên quan

- Tên dự án: Khu dân cư lô số 3A, dọc suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Tên Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID.

- Hồ sơ, tài liệu đề nghị do Chủ đầu tư gửi gồm: Văn bản đề nghị thông báo đủ điều kiện huy động vốn; văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, đồng thời công nhận chủ đầu tư thực hiện dự án; quyết định phê duyệt dự án và các văn bản có liên quan (chi tiết có biểu danh mục kèm theo).

2. Ý kiến của Sở Xây dựng

Sau khi rà soát, hồ sơ đề nghị huy động vốn dự án: Có văn bản đề nghị thông báo đủ điều kiện huy động vốn của Chủ đầu tư; dự án được UBND tỉnh Sơn La chấp thuận chủ trương đầu tư; hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật về nhà ở; dự án đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (*dự án có quỹ đất sạch, thực hiện lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất*); đã có biên bản bàn giao mốc giới của dự án.

Căn cứ các điều kiện quy định tại Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và thành phần hồ sơ đề nghị thông báo đủ điều kiện được huy động vốn quy định tại khoản 2 Điều 9 Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Sơn La thông báo Dự án Khu dân cư lô số 3A, dọc suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La do Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID làm chủ đầu tư **đủ điều kiện được huy động vốn.**

3. Chủ đầu tư dự án Khu dân cư lô số 3A, dọc suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID) lưu ý các nội dung sau:

(1) Thực hiện huy động vốn theo đúng các quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật khác có liên quan;

(2) Tổ chức triển khai đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy hoạch chi tiết được phê duyệt, nội dung văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 1749/UBND-KT ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Sơn La, tuân thủ hồ sơ thiết kế cơ sở dự án đã được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định tại văn bản số 110/KQTĐ-SXD ngày 07/5/2021 và tiến độ dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

(3) Chỉ thực hiện kinh doanh bất động sản khi có đủ các điều kiện của bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan;

(4) Trong trường hợp Chủ đầu tư vi phạm các quy định về huy động vốn thì Sở Xây dựng Sơn La sẽ thu hồi và Thông báo này sẽ không còn hiệu lực. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các vi phạm (*nếu có*).

Sở Xây dựng thông báo đến Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID để nghiên cứu, thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
 - Đ/c Đặng Ngọc Hậu - PCT UBND tỉnh (b/c);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND thành phố Sơn La;
 - Ban QLDA ĐTXD các công trình
- DD, CN & PTĐT tỉnh; } (để p/h)
- Ban Giám đốc;
 - Đăng tải trên Website của Sở Xây dựng;
 - Lưu: VT, PTĐT (Minh).05b

GIÁM ĐỐC

Hà Ngọc Chung

**BIỂU DANH MỤC HỒ SƠ, TÀI LIỆU CỦA DỰ ÁN KHU DÂN CƯ LÔ SỐ 3A
ĐỘC SUỐI NẬM LA, THÀNH PHỐ SƠN LA, TỈNH SƠN LA**

(Kèm theo công văn số: /SXD-PTĐT ngày 31/5/2021 của Sở Xây dựng Sơn La)

Stt	Nội dung	Ghi chú
1	Văn bản số 197/2021-HANO-VID ngày 26/5/2021 của Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID về việc xác nhận đủ điều kiện huy động vốn Dự án Khu dân cư lô số 3A, độc suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La	
2	Công văn số 1749/UBND-KT ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư lô số 3A độc suối Nậm La, thành phố Sơn La <i>(thay đổi lần 3)</i>	
3	Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, đồng thời công nhận chủ đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư lô số 3A độc suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La	
4	Thông báo số 110/KQTĐ-SXD ngày 07/5/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La về kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án Khu dân cư lô số 3A độc suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La	
5	Quyết định số 19A/QĐ-HANO-VID ngày 08/5/2021 của Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình dự án Khu dân cư lô số 3A độc suối Nậm La, thành phố Sơn La	<i>Có Hồ sơ thiết kế cơ sở đã được thẩm định kèm theo</i>
6	Biên bản làm việc ngày 20/11/2020 về việc thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với dự án Khu dân cư lô số 3A, độc suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La	<i>Có xác nhận của Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La – Mường La về việc chủ đầu tư đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án</i>
7	Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 20/11/2020	<i>Có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ đầu tư, UBND thành phố Sơn La và các bên có liên quan, kèm theo mốc giới của dự án</i>